

Saint/Honoré

igny

Le confort absolu entre élégance et modernité



IGNY



PIERREVAL

Imaginons demain avec sens

édito

Perpétuer le charme de la ville, améliorer le confort de ses habitants...

Située dans un cadre calme et verdoyant, la Résidence Saint-Honoré à Igny se fond parfaitement dans son environnement.

Pensée pour répondre aux besoins des familles comme des actifs, la résidence se caractérise par des espaces de vie spacieux, fonctionnels et lumineux. Les prestations haut de gamme et les aménagements soignés créent un cadre de vie à la fois élégant et pratique, où chaque détail a été conçu pour faciliter le quotidien.

Avec son emplacement privilégié, la Résidence Saint-Honoré offre à la fois la tranquillité d'un quartier résidentiel et la proximité des commodités, créant ainsi un équilibre parfait entre confort et praticité.

adresse



Une adresse d'exception au cœur d'Igny

Igny, petite ville de 10 000 habitants *(source Insee)*, associe la tranquillité et le charme d'un village au cœur de l'Essonne. À seulement quelques kilomètres de Paris, cette charmante ville authentique, offre à ses habitants une excellente qualité de vie dans un cadre paisible. Pour autant, cette commune résidentielle reste proche des grands axes et des services.

Située au cœur de la ville, la Résidence Saint-Honoré a été pensée pour s'intégrer parfaitement à l'environnement verdoyant et apaisant de la commune. Son implantation, en léger recul par rapport à la rue Gabriel Péri et son cœur d'îlot garantissent calme et sérénité aux résidents.

Les 21 appartements et 2 maisons de ville de cette résidence moderne ont été pensés pour répondre aux attentes des familles et des actifs qui recherchent le calme à deux pas de la Capitale.

Le quartier résidentiel dans lequel la résidence Saint-Honoré se trouve permet à ses habitants de bénéficier du calme de la périphérie parisienne, sans les inconvénients de la grande ville.



architecture

Une façade en pierres, entre élégance et modernité

La Résidence Saint-Honoré se distingue par son élégante façade en pierres, alliant raffinement et modernité pour offrir un cadre de vie harmonieux et chaleureux, où confort et esthétique sont au cœur du projet.

Découvrez un ensemble à l'architecture contemporaine, élégant et épuré. Le bâtiment principal propose des lignes sobres et modernes, tandis que les façades en ton pierre apportent une touche de raffinement et d'authenticité.

La toiture végétalisée, en plus de son attrait écologique, permet de s'intégrer harmonieusement dans l'environnement. Chaque logement est conçu pour offrir un maximum de lumière naturelle grâce à une orientation optimale et de grandes ouvertures sur des terrasses ou des balcons.

“ Enclavée entre les espaces verts caractéristiques de la vallée de la Bièvre, la Résidence Saint-Honoré s'insère dans le tissu intime de l'habitat pavillonnaire et celui des aménagements modernes de plus grande ampleur. Ainsi, le projet s'inscrit dans la continuité de ce contexte en adoptant sur rue une architecture en meulière dans la continuité de l'esthétique pavillonnaire. Le cœur de parcelle reprend quant à lui une typologie plus dense venant s'intégrer harmonieusement dans le dénivelé naturel du terrain et renforçant le lien avec le bâti existant par la création d'une intériorité commune au sein de la parcelle.

Vincent Raes - Architecte HMONP



Intérieur

Un standing au charme incomparable...

Le confort est au rendez-vous dans ces appartements aux finitions haut de gamme. Baignés de lumière naturelle, les espaces de vie sont conçus pour offrir un cadre chaleureux et accueillant.

Les pièces principales bénéficient de généreuses ouvertures, permettant une circulation optimale de la lumière. Les séjours spacieux se prolongent vers des cuisines ouvertes ou des espaces de détente, créant ainsi des espaces de vie modernes et fonctionnels.

Les chambres, quant à elles, ont été pensées pour être de véritables cocons, offrant calme et intimité. Chaque détail a été soigneusement étudié pour vous garantir un intérieur agréable à vivre.



Illustration non contractuelle. Appartements vendus non meublés.

extérieur



Un extérieur pour chaque logement...

Chaque appartement de la Résidence Saint-Honoré bénéficie d'un espace extérieur privatif, que ce soit un agréable balcon ou une terrasse ensoleillée. Ces prolongements naturels des pièces à vivre vous permettent de profiter de moments de détente en plein air tout en restant chez vous.

En complément des espaces privés, la résidence s'organise autour d'un cœur d'îlot verdoyant et arboré, offrant un véritable havre de tranquillité au sein du quartier.

Les arbres et plantes ajoutent une touche naturelle, créant un environnement apaisant et renforçant le caractère végétal de la résidence.



Centre-ville



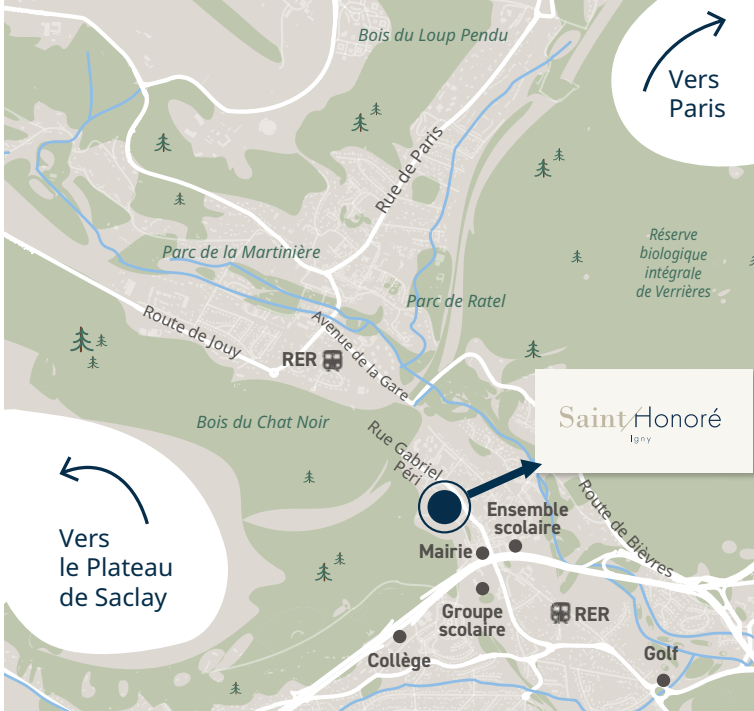
Hôtel de ville

Une adresse idéale au coeur de la ville

La Résidence Saint-Honoré, située au 47 rue Gabriel Péri, bénéficie d'un emplacement idéal au cœur d'Igny.

Vous profiterez de la proximité immédiate de nombreux commerces de quartier, tels que des supermarchés, boulangeries, pharmacies et restaurants. Les familles apprécieront également la présence d'écoles et de crèches à quelques minutes de marche. Côté transport, la gare RER C d'Igny, accessible en quelques minutes à pied, vous relie rapidement à Paris et aux villes avoisinantes.

En plus de ces atouts, la résidence se trouve à quelques kilomètres de grandes technopoles et centres de recherche, tels que le Plateau de Saclay et ses nombreuses entreprises innovantes.



Rives de la Bièvre

Saint/Honoré

igny



PIERREVAL
GROUPE
Imaginons demain avec sens